

Zweitmarkt Selfstorage Duisburg: 9 Einheiten

Wir vermitteln im Auftrag unserer Kunden bereits vermietete Einheiten zum Erwerb.

EH - Typ	Stk.	Aussenmasse in m	Nutzfläche*	Lage	mtl. Miete	Miete p.a.	Rendite vor Kosten in %	12,50 % WEG 1	4 % NK 2	4 % GBV 3	Gesamt HG 4	mtl. Miete nach Kosten	Miete p.a. nach Kosten	Verkaufspreis	Rendite nach Kosten in %
C	1	L x B x H 6,00 x 2,98 x 2,50	16,5 m ²	OG	87,00 €	1.044,00 €	5,1%	10,88 €	3,48 €	3,48 €	17,84 €	69,17 €	829,98 €	20.500,00 €	4,0%
G	3	L x B x H 3,75 x 3,48 x 2,50	11,9 m ²	OG	82,00 €	984,00 €	5,2%	10,25 €	3,28 €	3,28 €	16,81 €	65,19 €	782,28 €	19.000,00 €	4,1%
J	5	L x B x H 6,50 x 3,00 x 2,51	18,0 m ²	OG	98,00 €	1.176,00 €	5,2%	12,25 €	3,92 €	3,92 €	20,09 €	77,91 €	934,92 €	22.700,00 €	4,1%
					9.876,00 €								7.851,42 €	191.000,00 €	4,1%

¹ WEG - Verwaltungsgebühr inkl. Hausmeisterleistung

² NK - Neben- und Betriebskosten

³ GBV - Geschäftsbesorgungsvertrag für die Mietenverwaltung (Entfällt bei Eigennutzung)

⁴ HG - Hausgeld

* Nutzfläche errechnet sich aus den Aussenmassen abzüglich jeweils 0,16 m Aussenwand