

Selfstorage Hildesheim: 2 Einheiten

EH - Typ	Stk.	Aussenmasse in m	Nutzfläche*	Lage	mtl. Miete	Miete p.a.	Rendite vor Kosten in %	12,50 % WEG ¹	4 % NK ²	4 % GBV ³	Gesamt HG ⁴	mtl. Miete nach Kosten	Miete p.a. nach Kosten	Verkaufspreis	Rendite nach Kosten in %
C	2	6,00 x 2,98 x 2,50	16,5 m ²	OG	90,00 €	1.080,00 €	4,9%	11,25 €	3,60 €	3,60 €	18,45 €	71,55 €	858,60 €	22.250,00 €	3,9%
					2.160,00 €								1.717,20 €	44.500,00 €	3,9%

¹ WEG - Verwaltungsgebühr inkl. Hausmeisterleistung

² NK - Neben- und Betriebskosten

³ GBV - Geschäftsbesorgungsvertrag für die Mietenverwaltung (Entfällt bei Eigennutzung)

⁴ HG - Hausgeld

* Nutzfläche errechnet sich aus den Aussenmassen abzüglich jeweils 0,16 m Aussenwand